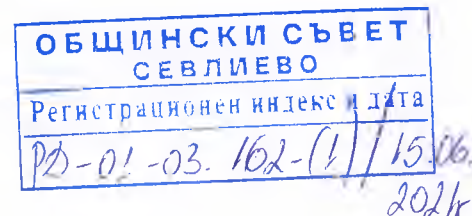
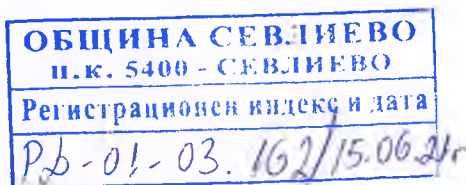


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.2. **Относно:** Допълване на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. и даване съгласие за сключване на договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от Н.Д.Б.-И. и И.Д.И. за издаване на разрешение за изработване на подробен устройствен план с вх. № ДД-4-А-04.40/25.05.2021 г. Лицата са собственици на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1385 по кадастралната карта на гр. Севлиево, идентичен с УПИ II-1385, кв. 76 по регулационния план на града, съгласно нотариален акт под № 4, том 1, вх. рег. № 19/08.01.2021 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Севлиево.

Предложението касае Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна дворищната регулация между УПИ II-1385 и УПИ VIII-1391 от кв. 76 по плана на гр. Севлиево, имащо за цел ПИ с идентификатор 65927.501.1385 да се разшири с площ от 96 кв.м. за сметка на съседния ПИ с идентификатор 65927.501.1391.

Засегнатият ПИ 65927.501.1391, чиято площ ще се редуцира, е частна общинска собственост съгласно АОС № 7273/15.06.2021 г., като към настоящия момент е с площ от 1 567 кв.м и е идентичен с УПИ VIII-1391 от кв. 76 по плана на гр. Севлиево. С оглед реализация на инвестиционните намерения на заявителите, е необходимо да се приложат разпоредбите на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, а именно – когато с план за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, се сключва договор в писмена форма по пазарни цени от кмета на общината със собственика на съседния имот.

Пазарната оценка на посочената площ от 96 кв.м е изготвена от независим оценител и е в размер на 4 350 лв. без ДДС. В изпълнение изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ сделката се осъществява между съседите - собственици на съответните поземлени имоти, засегнати от промяната, като продажбата се извършва без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет-Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 8, ал. 9, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1, т.6 и чл.28 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г. и дава съгласие да се промени границата между УПИ II-1385 (идентичен с ПИ идентификатор 65927.501.1385 по КККР) и УПИ VIII-1391 (идентичен с ПИ идентификатор 65927.501.1391 по КККР) в кв. 76 по регулационния план на

гр. Севлиево, като от УПИ VIII-1391 - общинска собственост съгласно АОС №7273/15.06.2021г. се придадат 96 кв. м към УПИ II-1385, чрез продажба без търг или конкурс на Н.Д.Б.-И. и И.Д.И.

2. Прехвърлянето на собствеността по т. 1 да се извърши по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ чрез предварителен договор, като същият цели промяна на вътрешната регулационна линия между УПИ II-1385 и УПИ VIII-1391 в кв. 76 по плана на гр. Севлиево, съгласно приложената скица-проект, неразделна част от настоящото решение.

3. Окончателният договор за прехвърляне в собственост на описаната в т. 1 на настоящото решение площ, да бъде сключен след влизане в сила на заповедта за изменението на ПУП.

4. Одобрява пазарната оценка на описаната в т. 1 площ, изготвена от независим оценител, в размер на 4 350.00 лв. */четири хиляди триста и петдесет лева/* без ДДС.

5. Определя пазарна цена за продажба на имота, описан в т. 1 в размер на 4 350.00 лв. */четири хиляди триста и петдесет лева/* без ДДС.

6. Упълномощава кмета на Община Севлиево да сключи предварителен и окончателен договор без търг или конкурс с Н.Д.Б.-И. и И.Д.И. съгласно одобрената пазарна цена.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

М 1:1000



Площ на УПИ II1385, кв. 76 идентичен с ПИ 65927.501.1385 от кадастралната карта
Площ на УПИ II1385, кв. 76 по предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация

- 557 м²
- 653 м²

Придаваема площ от УПИ VIII1391, кв. 76 идентичен с ПИ 65927.501.1391 към УПИ II1385, кв. 76 - 96 м²

ИЗВАДКА ОТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



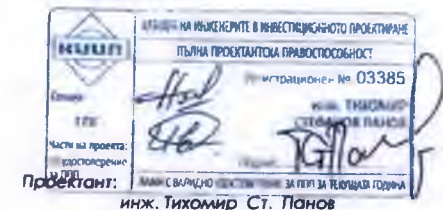
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1000



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ за
ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**
за промяна дворищната регулация
мжду УПИ II1385 и УПИ VIII1391,
кв. 76, гр. Севлиево

М 1:1000



Възложител: